

**Vous souhaitez  
créer ou reprendre  
une entreprise ?**

**action 70** peut vous aider à :

- ✦ Mettre au point et évaluer votre projet
- ✦ Elaborer votre plan d'affaires
- ✦ Vous guider dans vos démarches
- ✦ Rechercher les moyens financiers les plus adaptés :

- ✓ Prêt bancaire
- ✓ Prêt d'honneur
- ✓ Avance remboursable régionale
- ✓ Cautionnement bancaire

## CONTACTS

### Location des cellules :

- ▶ **Méline Davézé :** 03.84.97.15.98  
*mdaveze@action70.fr*
- ▶ **Fabrice Vrillacq :** 03.84.46.98.70  
*fabrice.vrillacq@cc-pays-hericourt.fr*

### Création et reprise d'entreprise :

- ▶ **Dominique Cordier :** 03.84.97.15.95  
*dcordier@action70.fr*
- ▶ **Virginie Gheza :** 03.84.97.13.71  
*vgheza@action70.fr*

**Avec le soutien financier de :**

**Vous cherchez à  
louer des locaux  
d'activités ?**



**l'Hôtel d'Entreprises**

**vous accueille...**

**à HÉRICOURT,  
ZA "Les Guinottes 1"**

# L'Hôtel d'Entreprises

c'est...

- ✦ Une base de travail **idéale** pour vous installer et développer votre activité.
- ✦ Un cadre de travail confortable, propice à **vos succès**.
- ✦ Un espace à la **mesure** de vos exigences professionnelles.
- ✦ Un programme de construction réalisé en **partenariat avec les Communautés de Communes** de la Haute-Saône.

L'Hôtel d'Entreprises  
met à votre disposition :

## 4 locaux d'activités à louer

- ▶ 1 cellule de 223 m<sup>2</sup>
- ▶ 1 cellule de 148 m<sup>2</sup>
- ▶ 2 cellules de 96 m<sup>2</sup>

avec dans chaque cellule  
un bureau de 15 m<sup>2</sup>

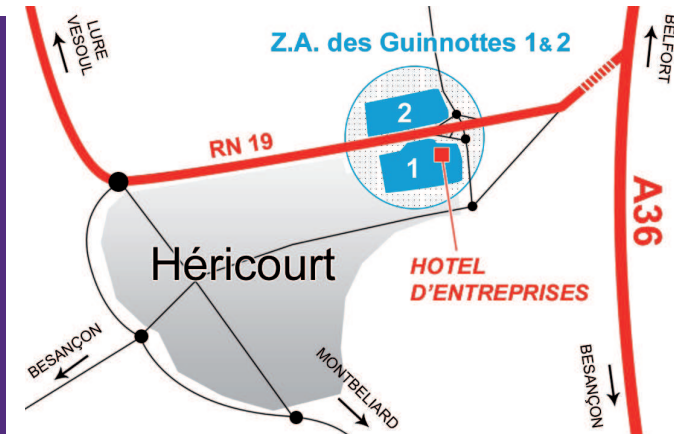
TARIF LOCATIF MENSUEL

3,10 € HT / m<sup>2</sup>

soit 298 € HT pour une cellule de 96 m<sup>2</sup>

## Quelques données techniques :

- ✓ Hauteur atelier : 4,5 mètres
- ✓ Résistance au sol : 2,5 tonnes
- ✓ Dimension porte sectionnelle : 3 m x 4 m
- ✓ Chauffage : aérothermes électriques



## Un Hôtel d'Entreprises idéalement situé :

- ▶ Zone desservie par un double échangeur permettant un accès direct depuis la RN19.
- ▶ À 4 min de l'A36.
- ▶ À 10 min de Belfort/Montbéliard.
- ▶ À 6 min de la future gare TGV de Meroux.
- ▶ À 3 min du centre ville d'Héricourt.
- ▶ Dans un bassin d'activités de plus de 20 000 hab.