

# ESPACE D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DES TUILERIES

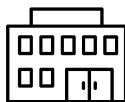
1 et 2 rue Robert Schuman - 70400 Héricourt



## PROGRAMME IMMOBILIER NEUF - OFFRE LOCATIVE



Surface divisible  
à partir de 100 m<sup>2</sup>



2 bâtiments de 500 m<sup>2</sup>



à partir de 75 €HT/m<sup>2</sup>

**Offre locative à destination des professionnels exerçant des activités artisanales, de petites industries et de stockage.**

*“ Redonner vie à une friche industrielle par la construction d’un site dédié aux jeunes entreprises ”*

**Pour plus d'informations, contactez-nous au 06.72.19.42.25**

# ACCESSIBILITÉ

## Axe autoroutier A36

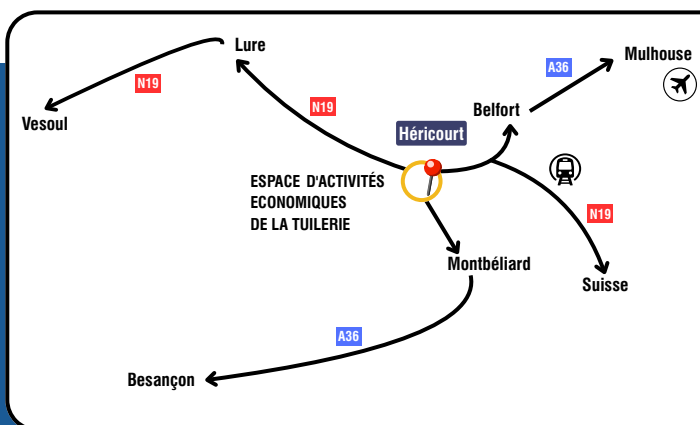
- 50 min de Mulhouse
- 1h de Besançon

## Axe N19

- 25 min de la Suisse
- 45 min de Vesoul

## Infrastructures

- Gare TGV Belfort/Montbéliard : 15 min
- Aéroport Bâle/Mulhouse : 1h



## ATOUTS CLÉS

Situé à deux pas du centre-ville d'Héricourt, l'Espace D'Activités Économiques des Tuileries offre un cadre de travail fonctionnel et accessible dans un environnement revalorisé, avec espaces verts et un parking existant conservé.



### Caractéristiques techniques des cellules :

- Bâtiment respectant les normes thermiques en vigueur
- Surface d'atelier comprenant un accès avec porte de service et porte sectionnelle 3.00 x 3.50 m
- Une mezzanine
- Un sanitaire
- Une dalle de résistance 2 t/m<sup>2</sup>
- Lumière LED basse consommation
- Abri mutualisé pour bennes à déchets
- Possibilité d'accueil d'activités relevant de la réglementation ERP

*Une opportunité clé-en-main pour implanter ou développer  
votre activité à Héricourt.*